

**Od:** Viktor Koláček <kolacek@e-technologies.cz>  
**Odesláno:** středa 24. dubna 2024 13:11  
**Komu:** Vít Řezáč  
**Předmět:** RE: Stroupežnického 2324/26, rekonstrukce bytu č. 21

Dobrý den,

Dle Vámi zaslaných podkladů, s opravou souhlasíme s opravou.

Před zahájením Vás požádám o vyvěšení informace od kdy do kdy oprava bude probíhat a předem upozorňuji, že o víkendech nelze 😊

S pozdravem

Viktor Koláček  
E-Technologies a.s. - Správa nemovitostí  
Mobil: 737 876 381  
[kolacek@e-technologies.cz](mailto:kolacek@e-technologies.cz)  
[www.e-technologies.cz](http://www.e-technologies.cz)



---

**From:** Vít Řezáč <rezac@boaprojekt.cz>  
**Sent:** Tuesday, April 9, 2024 4:00 PM  
**To:** Viktor Koláček <kolacek@e-technologies.cz>  
**Subject:** RE: Stroupežnického 2324/26, rekonstrukce bytu č. 21

Dobrý den pane Koláčku,  
navazuji telefonát. Prosím o vyjádření – udělení souhlasu s navrženou rekonstrukcí bytu č.21.

Do společných částí – fasády, oken, chodby nezasahujeme. U stoupaček – nové odbočení u kanalizace, u vodovodu v místě bývalé koupelny upravujeme pozici vodoměru (byly pod vanou, nyní dáme do předstěny)

Formálně jde o udržovací práce.

Děkuji za vaše vyjádření,  
s pozdravem,

Ing. Vít Řezáč

**Boa projekt s.r.o.**

Adresa kontaktní: Braunova 2529/1, 150 00 Praha 5  
Adresa sídla: Na Hutmance 439/8, 158 00 Praha 5  
T: +420 603 794388  
E: [rezac@boaprojekt.cz](mailto:rezac@boaprojekt.cz)  
IČ: 06934927 DIČ: CZ06934927

---

**From:** Vít Řezáč <[rezac@boaprojekt.cz](mailto:rezac@boaprojekt.cz)>  
**Sent:** Friday, January 5, 2024 5:11 PM  
**To:** 'kolacek@e-technologies.cz' <[kolacek@e-technologies.cz](mailto:kolacek@e-technologies.cz)>  
**Subject:** Stroupežnického 2324/26, rekonstrukce bytu č. 21

Dobrý den pane Kolářku,  
projektujeme pro městskou část rekonstrukci bytu č. 21. Dostal jsem na vás kontakt od Centry jako zástupce SVJ, abychom s vámi konzultovali postup a některé zvyklosti vašeho bytového domu. Případně mě přesměrujte na někoho, kdo tyto věci řeší. Děkuji.

V rámci rekonstrukce proběhnou drobné změny dispozic sociálního zázemí, aby odpovídalo dnešním požadavkům. V obytných prostorech řešíme renovace všech povrchů (výměna nášlapů a úprava nezbytných podkladních vrstev, nové malby stěn, v sociálkách obklady, výmalby stropů). Z technického vybavení to budou komplet nové rozvody vody za vodoměrem, připojovací potrubí kanalizace od stoupaček. Elektro rozvody budou taktéž nové, za bytovým rozvaděčem. U topení budeme přepojovat dle dispozice radiátory v sociálním zázemí.

Dotazy:

- 1) Chceme vyměnit okna do světlíku – je možné v rámci rekonstrukce vyměnit okna? Nebo je výměna oken řešena pouze celkově za SVJ?
- 2) Je možné případně odvětrat koupelnu resp. WC ventilátorem (přes tlumič hluku) do fasády resp. světlíku? Sice je v koupelně okno, ale ventilátor spážený se světlem v koupelně je pro odtah vodních par účinnější a k okolním konstrukcím šetrnější.
- 3) Je možné zaústit odtah z digestoře do světlíku, případně vést ve světlíku potrubí nad střechu?
- 4) Zatím zjišťuji, zda je možné měnit v rámci rekonstrukce vstupní dveře do bytu? Uvažujeme o výměně, ale zatím nejsme definitivně rozhodnutí, ještě budeme konzultovat s MČ P5.
- 5) Je možné zakrýt okno vedoucí na schodiště např. SDK konstrukcí? Nebudeme ho využívat, bourat jej nechceme.
- 6) Přes komoru za vstupními dveřmi do bytu veden kanalizace ze střechy, je zaústěna do kanalizace, kam je sveden odpad z kuchyňské linky. Chtěl jsem se zeptat, co je to za kanalizaci, vedoucí ze střechy – zda je to jen odvětrání kanalizační stoupačky nebo to je svedená dešťová voda ze střechy. Pod stropem je průsak vody ze střechy, bylo by dobré v době plánované rekonstrukce případně řešit v součinnosti i opravu izolace na střeše. Přikládám foto.

Děkuji moc za poskytnutí informací.

Případně mě kontaktujte telefonicky, pro vysvětlení bodů.

Přeji hezký den, s pozdravem,

Ing. Vít Řezáč

**Boa projekt s.r.o.**

Adresa kontaktní: Braunova 2529/1, 150 00 Praha 5

Adresa sídla: Na Hutmance 439/8, 158 00 Praha 5

T: +420 603 794388

E: [rezac@boaprojekt.cz](mailto:rezac@boaprojekt.cz)

IČ: 06934927 DIČ: CZ06934927